



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2005

úpravna vody
ŽELIVKA a.s.



Kontrola opravy nátěru střechy budovy filtrace 1



Rekonstrukce střechy budovy filtrace 2



Zateplení budovy dávkování č. 1



Zateplení čerpací stanice surové vody



Kontrola nezávadnosti upravené vody – pstruzi v akváriu



Rekonstrukce neutralizační stanice chlóru vodojemu Jesenice



Rekonstrukce velína – nové velkoplošné zobrazení



Rekonstrukce vápenného hospodářství I. etapa - nástavba budovy dávkování 2



OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	4
ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA ZA ROK 2005	5
PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.	8
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, A.S.O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2005 podle ustanovení § 66a) Obchodního zákoníku	9
PLNĚNÍ FINANČNÍHO PLÁNU (V TIS.KČ) V ROCE 2005 A PLÁN 2006	13
ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.	14
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2005	15
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12. 2005	17
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	18
ZPRÁVA AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI	19
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2005	20



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

rok 2005 byl čtvrtým rokem existence akciové společnosti Úpravna vody Želivka, která vznikla k 1.1.2002 transformací Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ na akciovou společnost. Potřebu změny právní formy sdružení vyvolal nový zákon o obcích č. 128/2000 Sb., podle kterého bylo nutné převést sdružení na některou z forem obchodní společnosti.

Transformace sdružení na akciovou společnost proběhla ve dvou krocích. V prvním kroku založilo Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ akciovou společnost a vložilo do ní podnik ve svém vlastnictví, v druhém kroku byl realizován vklad majetku Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ v likvidaci formou zvýšení základního kapitálu společnosti. Při transformaci sdružení na akciovou společnost byla pro vklad majetku stanovena hodnota majetku odborným odhadem a v současné době představuje majetek a.s. hodnotu cca 3,2 mld. Kč.

Akciová společnost Úpravna vody Želivka vlastní jednak úpravnu vody v Hulicích, která odebírá surovou vodu k úpravě na vodu pitnou z údolní vodárenské nádrže na řece Želivka, jednak štolový přivaděč a vodojemy v Jesenici u Prahy. Svou kapacitou a maximálním výkonem úpravní (7 m³/sec) i délkou přivaděče 52 km s koncovým vodojemem obsahu 2 x 100 000 m² se tento vodárenský komplex řadí mezi nejvýznamnější a největší ve střední Evropě. Od uvedení této úpravní do provozu uplynulo do dnešního dne již 34 let a je třeba zdůraznit, že kapacita tohoto vodního díla má takové rezervy, které umožňují i v budoucnu napojení aglomerací středočeského regionu na tento kvalitní vodní zdroj, obzvláště když středočeský region má v České republice nejnížší procento obyvatel napojených na centrální zdroje.

I když si představenstvo společnosti možnost rozšíření dodávek pitné vody plně uvědomuje, není v současné době v možnostech společnosti se na rozvojových investicích Středočeského kraje a kraje Vysočina podílet. Připravované rekonstrukce technologických zařízení v úpravně překračují možnosti jejich financování z nájemného a v rámci svých kompetencí se vždy snaží maximálně přispět k tomu, aby péče o majetek akciové společnosti a jeho rozvoj byly na nejvyšší odborné úrovni, aby nadále toto vodní dílo zásobovalo hlavní město Prahu, oblast Středočeského kraje a kraje Vysočina kvalitní pitnou vodou.



Mgr. Bohumil Černý
předseda představenstva
Úpravna vody Želivka, a. s.

ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA ZA ROK 2005

a) Historie vzniku akciové společnosti Úpravna vody Želivka

V rámci transformace státního podniku Pražské vodárny vzniklo koncem roku 1997 a na základě zákona č.367/1990 Sb., o obcích Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ (dále jen sdružení), jehož členy se staly podle privatizačního projektu výhradně města a obce, které byly zásobovány upravenou vodou z úpravny vody v Hulicích. Tato úpravna odebírá surovou vodu pro úpravnu z vodárenské nádrže Švihov na řece Želivka, proto název sdružení i akciové společnosti obsahuje i jméno tohoto vodního zdroje. Fond národního majetku ČR poté převedl rozhodnutím k 1.1.1998 bezúplatně příslušnou část majetku státního podniku Pražské vodárny na toto sdružení.

Při transformaci státních podniků Pražské vodárny a Pražská kanalizace a vodní toky byla Fondem národního majetku ČR založena Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS a.s.), a to za účelem budoucí jednotné správy a rozvoje vodohospodářské infrastruktury, kterou stát ze státních podniků PV a PKVT bezúplatně převedl hlavnímu městu Praze a Zájmovým sdružením právnických osob „Úpravna vody Želivka“ a „Zdroj pitné vody Káraný.“

Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ získalo v PVS a.s. 377 akcií, které následně přešly do majetku a.s. ÚVŽ. Dále sdružení, jako vlastník infrastrukturního majetku, uzavřelo s PVS a.s. Smlouvu o nájmu a správě věcí ve vlastnictví zájmového sdružení Úpravna vody Želivka v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících (dále smlouva o nájmu a správě), kterou byl majetek sdružení předán do správy PVS a.s.. Dle privatizačního projektu převedl stát provozní majetek obou státních podniků PV a PKVT do akciové společnosti Pražské vodovody a kanalizace (dále jen PVK a.s.), se kterou k zajištění provozu veškerého spravovaného majetku následně uzavřela PVS a.s. smlouvu o provozování.

Protože nový zákon č. 128/2000 Sb., o obcích vyvolal potřebu změn, bylo přijato na mimořádné valné hromadě sdružení, konané dne 3.10.2001, několik zásadních rozhodnutí. Mimořádná valná hromada rozhodla, že jako jediný zakladatel založí sdružení akciovou společnost bez veřejné nabídky akcií ve smyslu ustanovení § 172 obchodního zákoníku. K tomuto záměru schválila mimořádná valná hromada i změnu stanov sdružení i návrh nových stanov pro akciovou společnost. Dále bylo rozhodnuto, že společnost bude založena nepeněžitým vkladem celého podniku sdružení, základní kapitál bude stanoven dle hodnoty stanovené znaleckým posudkem ve výši 2.290 mil. Kč a bude rozdělen na milion kusů akcií o jmenovité hodnotě 2.290 Kč na jednu akcii. Akcie budou v zaknihované podobě, na jméno a nebudou registrované, jejich převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady a převoditelné budou pouze mezi akcionáři.

Do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze byla akciová společnost Úpravna vody Želivka (dále jen ÚVŽ, a.s.) zapsána ke dni 1.1.2002, a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ do akciové společnosti Úpravna vody Želivka. Jediným akcionářem se stalo sdružení, které dnem 31.7.2002 vstoupilo do likvidace. Na ÚVŽ, a.s. přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z právních vztahů uzavřených sdružením před podpisem smlouvy o vkladu podniku.

Sdružení však během procesu likvidace v roce 2003 nabývalo ještě bezúplatně od státu majetek, který následně v roce 2004 vložilo do ÚVŽ, a.s. Dne 22.11.2004 bylo vydáno v rámci druhé emise 61 hromadných akcií nahrazujících 1 000 000 akcií o celkové nominální hodnotě 800 mil. Kč.

Od založení akciové společnosti ÚVŽ vykonával působnost valné hromady jako jediný akcionář likvidátor sdružení. Dne 24. března 2005 se konala mimořádná valná hromada Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ v likvidaci, která projednala Závěrečnou zprávu likvidátora o průběhu likvidace sdružení, schválila účetní závěrku a návrh na rozdělení likvidačního zůstatku a dala souhlas s návrhem na výmaz společnosti z registru sdružení. Od 1.7.2005 přebírali jednotliví podílníci sdružení akcie odpovídající stejným členským podílům z každé emise. Ke dni 30.3.2006 však bylo Zájmové sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ v likvidaci stále vlastníkem 91,1195% akcií ve společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a to se všemi právy a povinnostmi akcionáře.

b) Složení představenstva společnosti:

K zabezpečení plynulého přechodu právní formy sdružení do akciové společnosti jmenovala mimořádná valná hromada sdružení, konaná dne 3.10.2001 totožné osoby do orgánů zájmového sdružení i akciové společnosti. Po odstoupení některých členů představenstva jmenovala během roku 2003 likvidátorka sdružení JUDr. Nataša Brožová v působnosti valné hromady nové členy představenstva. Vzhledem k neznalosti trvání procesu předávání akcií jednotlivým členům rozhodl jediný akcionář v působnosti valné hromady dne 30.6.2005 o sjednocení volebního období jednotlivých členů představenstva a dozorčí rady novou volbou.

Od 1.1.2004 pracuje představenstvo ÚVŽ, a.s. ve složení :

Mgr. Bohumil Černý, předseda představenstva
Ing. Eva Nesměráková, místopředsedkyně představenstva
Ing. Michal Buriánek, člen představenstva
Antonín Šotola, člen představenstva
Martin Škoda, člen představenstva

Od 1.1.2004 má společnost ÚVŽ, a.s. jednoho zaměstnance, kterým je ve funkci ředitele společnosti Ing. Eva Nesměráková. Ta zajišťuje zejména koordinační a kontrolní činnosti chodu společnosti. Veškeré další činnosti společnosti byly zajišťovány smluvně v tomto rozsahu:

- administrativní a ekonomický servis,
- správa a rozvoj majetku,
- právní služby,
- daňové poradenství.

c) Činnost představenstva v roce 2005

Základním úkolem představenstva v roce 2005 bylo zajištění plynulého chodu plnění povinností vlastníka nejvýznamnějšího vodního zdroje Středočeské vodárenské soustavy. Vzhledem ke smluvnímu zajištění správy a provozu byla činnost představenstva společnosti převážně kontrolní.

Představenstvo ÚVŽ, a.s. zasedalo v roce 2005 celkem 10krát a přijalo 70 rozhodnutí. Dne 13.1.2005 schválilo představenstvo ÚVŽ, a.s. na svém zasedání ceny předané vody a Dodatek č. 8 s přílohami Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. pro rok 2005 a rozhodlo o předložení Dodatku č. 8 s přílohami a dalších standardních materiálů jedinému akcionáři ke schválení. Výše uvedené materiály schválil jediný akcionář rozhodnutím při působnosti valné hromady dne 26.1.2005. Vzhledem k ukončení likvidace sdružení bylo dohodnuto, že bude ještě zpracováno tzv. Aktualizované znění Smlouvy o nájmu a správě, ve kterém budou již akceptovány i legislativní změny, které nastaly po roce 1998. Aby se předešlo pochybnostem, zda se nejedná o novou smlouvu, bylo Aktualizované znění Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998 přílohou Dodatku č. 9 Smlouvy o nájmu a správě a nabylo účinnosti 1.4.2005.

Dále řešilo představenstvo organizační záležitosti, mimo jiné i změnu Jednacího řádu představenstva. Po ukončení majetkových transakcí se sdružením bylo možno uzavřít s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. i Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb, čímž se snížily náklady a.s. ÚVŽ za služby PVS cca o polovinu. Další smlouva s PVS tj. Smlouva o podnájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých a Mandátní smlouva se společností ZPVK, a.s. o zabezpečení provozního řízení této společnosti zůstaly beze změn.

V červnu schválilo představenstvo drobné změny ve Stanovách společnosti ÚVŽ, a.s., které byly v souladu s Obchodním zákoníkem, a byly navrženy za účelem fungování společnosti po dobu přebírání akcií jednotlivými akcionáři. Jediný akcionář v působnosti valné hromady tyto změny schválil dne 30.6.2005.

V druhé polovině roku 2005 se projednávaly materiály týkající se návrhu Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících – v aktualizovaném znění, dne 23.11.2005 představenstvo tento návrh Dodatku č. 1 schválilo a předložilo dozorčí radě ke schválení. Po schválení dozorčí radou byl Dodatek č. 1 .. podepsán dne 21.12.2005.

Pozornost věnovalo představenstvo i provádění oprav infrastrukturního majetku a schválilo v rámci svých kompetencí správcem majetku předložené změny plánovaných nadlimitních oprav. Tzv. opravy vlastními kapacitami provozovatele byly schváleny v rámci Plánu oprav roku 2005, neboť náklady na pracovníky PVK a.s. byly již pro tento rok zakalkulovány v ceně vody a nedocházelo tak ke dvojnásobné úhradě mezd a režie těchto pracovníků. Důslednou kontrolou vlastníka nad prováděním oprav došlo k významným úsporám.

Na žádost představenstva ÚVŽ, a.s. předkládala PVS a.s. v roce 2005 na každém zasedání aktualizovaný harmonogram přípravy a realizace investic. K tomuto opatření přistoupilo představenstvo společnosti z důvodů nízkého plnění investičního plánu správcem v roce 2004. I přes toto opatření představenstva nebylo plnění plánu investic stoprocentní. Výsledek realizace investic ve výši 75% ovlivnila zejména technicky a organizačně komplikovaná příprava akcí Zabezpečení vodárenských objektů a Zabezpečení areálu vodojemů v Jesenici, u kterých muselo dojít nejprve ke schválení celkové Koncepce zabezpečení vodohospodářské infrastruktury ve správě PVS a.s. představenstvem PVS a.s., k čemuž došlo až ke konci roku 2005.

V rámci investiční činnosti realizovala PVS a.s. v roce 2005 19 akcí o celkovém investičním nákladu 123 019 tis. Kč. Nejnákladnější akcí byla „Rekonstrukce střechy filtrace 2“, kde byla z důvodů narušení nosných panelů celá konstrukce střechy nahrazena novým systémem. Další významnou stavbou byla „Rekonstrukce vápenného hospodářství – I. etapa“, při které byla nahrazena betonová síla novými válcovými ocelovými síly, včetně dodávky a montáže nového technologického zařízení na výrobu vápenného mléka, které slouží k úpravě pH pitné vody. Dokončení této stavby se plánuje v prvním pololetí roku 2006. Zcela dokončeno bylo 7 menších akcí jako např. „Zodolnění a zateplení čerpací stanice surové vody“, „Rekonstrukce hlavního velína“ včetně zřízení velkoplošného zobrazení, výstavba neutralizačních stanic na likvidaci chlóru na chlorovně I. ÚVŽ a v Jesenici, „Rekonstrukce stropu kalníkové šachty“.

V rámci SZNR (stroje a zařízení nezahrnuté do rozpočtu) bylo realizováno 6 akcí. Do roku 2006 přešlo celkem 5 rozestavěných akcí. Souběžně s realizací staveb probíhala i příprava investičních akcí pro další plánovací období. Z prostředků ÚVŽ, a.s. bylo vynaloženo na tuto přípravu celkem 3 703 tis. Kč.

Stavba	Plán 2005 v tis. Kč bez DPH	Skutečnost 2005 v tis. Kč bez DPH	Plán 2006 v tis. Kč bez DPH
Akce rozestavěné před rokem 2005	0	0	35 200
Akce nově zahajované v roce 2005	158 275	123 019	73 700
Akce připravované	6 910	3 703	3 500
Rezerva	3003	0	9 240
Celkem	168 188	126 722	121 640

Z aktivit v oblasti výzkumu a vývoje byl v listopadu 2005 dokončen Technologický audit majetku a.s. Úpravny vody Želivka, který posoudil výkonnost stávajících zařízení, včetně prognózy jeho životnosti a návrhů na jeho obnovu v souladu s novými poznatky výzkumu a vývoje. Ze závěru auditu vyplývá doporučení investovat do obnovy majetku během příštích 15 let cca 900 mil.Kč.

Do oblasti ochrany životního prostředí lze zařadit investice na dokončení zateplení objektů úpravní, které navrhoval Energetický audit majetku ÚVŽ, a.s.. Dále je ve studijním posuzování i energetické využití štolového přivaděče. Investiční náměty vyplývající z tohoto auditu byly správcem majetku zapracovány do Střednědobého investičního plánu. Náměty na energetické úspory v provozu byly předány provozovateli k realizaci provozních opatření.

d) O předpokládaném vývoji účetní jednotky

Koncem roku 2005 představenstvo projednalo návrh rozpočtu společnosti a plán činnosti společnosti na rok 2006, včetně návrhu dodatku č.I ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících uzavřená dne 30.11.1998 – v aktualizovaném znění, ze kterého plynou pro rok 2006 příjmy z nájemného od PVS a.s. ve výši 103.249 tis. Kč. Výnosy z krátkodobého finančního majetku ve výši 500 tis. Kč a tržby za služby ve výši 468 tis. Kč vytváří předpoklad, že účetní hospodářský výsledek před zdaněním dosáhne v roce 2006 cca 2.430 tisíc Kč, při nepřekročení plánovaných výdajů ve výši 101.787 tis.Kč. Z příjmu z nájemného se předpokládá příjem v peněžní formě ve výši 7.227 tis. Kč.

V nepeněžní formě má PVS a.s. uhradit nájemné realizovanými plánovanými opravami ve výši 16.022 tis. Kč a realizovanými investicemi z nájmu roku 2006 ve výši 80.000 tis. Kč.

Rozhodnutí představenstva o zřízení funkce ředitele společnosti přináší trvale pozitivní vliv i do vývoje účetní jednotky, do kontrolních činností i do hájení zájmů vlastníka vodohospodářské infrastruktury v rámci činnosti vlastnické komise v oborovém sdružení SOVAK (Sdružení oboru vodovodů a kanalizací).

Plán činnosti společnosti ÚVŽ, a.s. v roce 2006 ovlivňují zejména tyto záměry:

- 1) Aktivní spoluúčast při dokončení procesu transformace Zájmového sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka v likvidaci na akciovou společnost s cílem rozdělení akcií v rámci likvidačního zůstatku akcionářům
- 2) Spolupráce s Ministerstvem zemědělství ČR při tvorbě Konceptce výzkumu a vývoje a dalšího vzdělávání ve vodním hospodářství na období let 2006 - 2010
- 3) Spolupráce se Středočeským krajským úřadem v procesu napojování dalších aglomerací na centrální zdroje pitné vody v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- 4) Naplňování úkoly vlastníka vodohospodářské infrastruktury, které definuje novela zákona č. 274/2001 Sb. „o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“
- 5) Prosazování zájmů vlastníka vodohospodářské infrastruktury v rámci mimořádného členství ve sdružení SOVAK, a to jak při tvorbě koncepčních materiálů, tak při tvorbě stanovisek k novelám legislativních předpisů na úseku vodního hospodářství

e) Skutečnosti po datu 31.12. 2005

Od začátku roku 2006 se představenstvo na svém zasedání několikrát zabývalo harmonogramem přípravy a realizace akce Zabezpečení vodohospodářského infrastrukturního majetku ÚVŽ, jakož i limitními náklady této akce, která má být z bezpečnostních důvodů realizována jako „důvěrná“. V lednu 2006 schválilo představenstvo v rámci svých kompetencí 1. změnu plánu oprav roku 2006 a souhlasilo s umístěním sídla o.p.s. „Čistá Želivka“ na úpravně vody v Hulicích.

Závěrem představenstvo společnosti vyslovuje touto cestou poděkování za spolupráci pracovníkům všech úřadů, organizací a společností, kteří se na úkolech akciové společnosti Úpravna vody Želivka podílejí.



Ing. Eva Nesměráková
ředitelka společnosti
Úpravna vody Želivka, a. s.

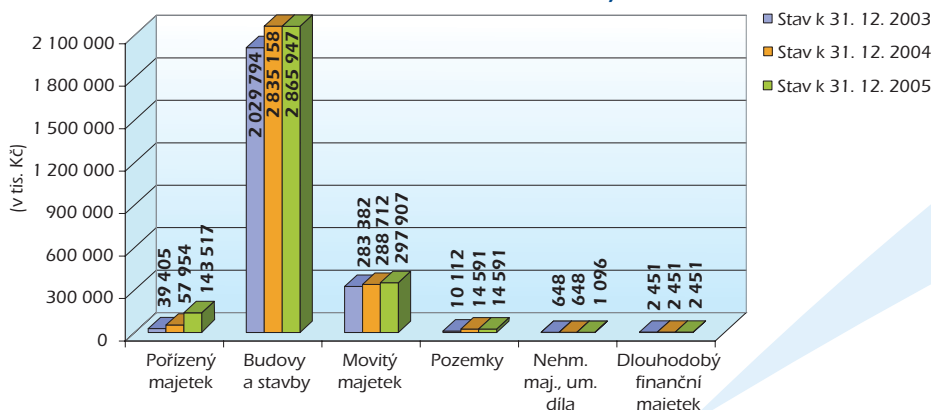
PŘEHLED O STAVU A VÝVOJI DLOUHODOBÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.

K 31.12.2005 vlastnila akciová společnost Úpravna vody Želivka dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 3 325 510 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především vodohospodářským účelům ve výši 3 179 542 tis. Kč a dlouhodobý finanční majetek – akcie společnosti PVS a.s.

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2003	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2005
Pořízený nedokončený dl.hm. a nehm. majetek	39 405	57 954	143 517
Budovy a stavby	2 029 794	2 835 158	2 865 947
Movitý majetek	283 382	288 712	297 907
Pozemky	10 112	14 591	14 591
Nehmotný majetek, umělecká díla	648	648	1 096
Dlouhodobý finanční majetek	2 451	2 451	2 451
Celkem dlouhodobý majetek	2 365 792	3 199 514	3 325 510

Za rok 2005 se zvýšil dlouhodobý majetek ve vlastnictví ÚVŽ, a.s. o 125 996 tis. Kč. V tomto navýšení je promítnuto především zařazení nového majetku a technické zhodnocení stávajícího dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku za rok 2005. Oproti předchozímu roku stoupl o více než dvojnásobek finanční objem pořízeného nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku.

VÝVOJ DLOUHODOBÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ ÚVŽ, a.s.



U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sloužícího vodohospodářským účelům došlo v roce 2005 k pohybům, které zachycuje následující tabulka.

(údaje v tis. Kč)	Nemovitý majetek	Budovy a stavby	Movitý majetek	Pozemky	Celkem
Vyřazení - likvidace	0	0	-725 6000	0	-725 600
Zařazení (nový majetek)	448 777	410 256	9 920 509	0	10 779 542
z toho:					
investice z nájemného vlastníka	448 777	410 256	9 920 509	0	10 779 542
Technické zhodnocení	0	30 379 314	0	0	30 379 314
Zvýšení pořizovacích cen	0	0	0	0	0
Snížení - částečná likvidace	0	0	0	0	0
Úpravna vody Želivka, a.s.	448 777	30 789 570	9 194 909	0	40 433 256

V roce 2005 byl vyřazen movitý majetek (chlorátor, regulační a uzavírací armatury, el. pohony a pH-metr) v hodnotě 726 tis. Kč z důvodu technologických změn, poruch a nefunkčnosti zařízení, které bylo funkčně nahrazeno jiným zařízením v rámci investičních akcí zabezpečovaných Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (akce č. SZNR 265140 Souběžný provoz 2 vápenných linek a akce č. 261250 Rekonstrukce chlorovny 1).

OPRAVY MAJETKU VE VLASTNICTVÍ ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s.

Na majetku akciové společnosti ÚVŽ byly provedeny během roku 2005 opravy v celkové výši 15 172 tis. Kč. Mezi nedůležitější opravy patřily opravy vnitřních a vnějších stěn ozonizačních nádrží, oprava střechy F1, oprava vnitřního povrchu výtlačného potrubí, oprava stropních panelů F2 a sanace armaturních komor vodojemu Jesenice.

(v tis. Kč bez DPH)	Plán	Skutečnost			
	2006	2005	2004	2003	2002
Plánované opravy	13 640	14 315	14 780	17 876	13 075
Havarijní opravy	800	658	362	530	3 158
Rezerva	1 582	0	0	0	0
Celkem	16 022	15 172	15 142	18 406	16 233

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a.s., O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2005 podle ustanovení § 66a zák.č. 513/191 Sb. Obchodního zákoníku

I. OSOBY TVOŘÍCÍ HOLDING

1. Ovládaná osoba

Společnost: Úpravna vody Želivka, a.s.
se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4/548, PSČ 118 00
IČ: 264 96 224
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou vlastního movitého a nemovitého majetku a poskytováním služeb. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpise v obchodním rejstříku.

2. Ovládající osoba

Obec hlavní město Praha
Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)

3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou:

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, v likvidaci (90% podíl HMP)	Praha 1, Cihelná 4 PSČ: 118 00	67779166	<ul style="list-style-type: none"> • správa a pronájem movitého a nemovitého majetku (od 1.12.2004 držba akcií a.s. Úpravna vody Želivka)
Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (92% HMP)	Praha 1, Cihelná 548 PSČ: 118 00	25656112	<ul style="list-style-type: none"> • správa nemovitého a movitého majetku • projektová činnost v investiční výstavbě • provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství • činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců • činnost účetních poradců, vedení účetnictví • inženýrsko-technická činnost v investiční výstavbě • zprostředkovatelská činnost v oblasti stavebnictví • udržování, opravy a rekonstrukce vodohospodářského zařízení
Zájmové sdružení právnických osob Zdroj pitné vody Káraný, v likvidaci (97,2% HMP)	Praha 1, Cihelná 4 PSČ: 118 00	67779158	<ul style="list-style-type: none"> • správa a pronájem movitého a nemovitého majetku (od 1.12.2004 držba akcií a.s. Zdroj pitné vody Káraný)
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,26% drží Zájmové sdružení Zdroj pitné vody Káraný v likvidaci, 2,74% jiné obce)	Praha 1, Cihelná 548 PSČ: 118 00	26496402	<ul style="list-style-type: none"> • správa a údržba nemovitostí • pronájem a půjčování věcí movitých • realitní činnost
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341 PSČ: 190 00	26714124	<ul style="list-style-type: none"> • zprostředkování obchodu • inženýrská činnost v investiční výstavbě • opravy vyhrazených elektrických zařízení • výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů • testování, měření a analýzy • zámečnictví • výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
Obchodní společnost Praha - čisté město, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Celetná 29 PSČ: 110 00	63080664	<ul style="list-style-type: none"> • nákup zboží za účelem jeho prodeje a prodej zboží • finanční leasing • provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování/odstraňování

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Pražské služby, a.s. (71,84 % podíl HMP, resp. 76,92 %)	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	<ul style="list-style-type: none"> ošetřování silniční zeleně zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací a jejich součástí, včetně zajištění odstranění havarijních závad zajišťování čištění komunikací a veřejných prostranství provádění bezpečnostního značení komunikací podnikání v oblasti nakládání s odpady s výjimkou nebezpečných odpadů výroba tepelné energie podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Kongresové centrum Praha, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 4, 5. května 65 PSČ: 140 21	63080249	<ul style="list-style-type: none"> hostinská činnost. provozování parkingu a garáží zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí zajišťování uměleckých a kulturních akcí pronájem nemovitosti s poskytováním jen základních služeb s tímto pronájmem spojených
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 217/42 PSČ: 190 22	00005886	<ul style="list-style-type: none"> provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy a provozování drážní dopravy v hl.m.Praze silniční motorová doprava osobní, nákladní opravy silničních vozidel, karoserií, ostatních dopravních prostředků výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492 PSČ: 100 05	26428059	<ul style="list-style-type: none"> správu a údržbu majetkových účastí právnických osob činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500 PSČ: 140 00	26442272	<ul style="list-style-type: none"> činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 7, Partyzánská 1 PSČ: 170 00	26416808	<ul style="list-style-type: none"> činnost ekonomických a organizačních poradců správu a údržbu majetkových účastí právnických osob
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5 PSČ 111 21	27251918	<ul style="list-style-type: none"> správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých reklamní činnost a marketing hostinská činnost agenturní činnost v oblasti kultury a umění provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost (89,67 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	00409316	<ul style="list-style-type: none"> činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců správa a údržba nemovitosti realitní činnost inženýrská činnost v investiční výstavbě maloobchod se smíšeným zbožím
TCP – Vidoule, a.s. (98,09 % podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	25649329	<ul style="list-style-type: none"> realitní kancelář správa movitého a nemovitého majetku inženýrská činnost ve stavebnictví

V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společností (společenských smlouvách).

II. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. dle § 66a Obch. Z. a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Osoba ovládající byla v účetním období majitelem majetkového podílu ve výši 90% v Zájmovém sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“, v likvidaci, které drží 91,12% akciového kapitálu ve společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a má tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby, tj. jak společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., tak Zájmového sdružení právnických osob „Úpravna vody Želivka“ v likvidaci.

III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2005 do 31. prosince 2005.

IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období:

A. Smlouvy o poskytování služeb

Poskytovatel:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Odběratel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování služeb (tj. administrativní a ekonomický servis) ze dne 24. 6. 2002; změna platebních podmínek
Cena:	1.020.000 Kč (ročně bez DPH)
Nabytí účinnosti:	Od 1. 4. 2005

Jako protiplnění za poskytované služby je poskytována společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. cena v odpovídající výši.

B. Smlouvy o nájmu a správě

1.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; změna smluvní výše nájemného v peněžní a nepeněžní formě pro rok 2005.
Cena:	Nájemné v nepeněžní formě 86.850.000 Kč (bez DPH), v peněžní formě 6.537.000 Kč (bez DPH)
Doba účinnosti:	Od 1.1.2005 do 31. 3.2005

2.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; zpřehlednění smluvního vztahu vydáním úplného a aktuálního znění smlouvy.
Cena:	Nájemné v nepeněžní formě 86.850.000 Kč (bez DPH), v peněžní formě 6.537.000 Kč (bez DPH)
Nabytí účinnosti:	Od 1. 4. 2005

3.

Pronajímatel:	Úpravna vody Želivka, a.s.
Nájemce:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Dodatek č. 5 k příloze č. 1 Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998; doplnění předmětu nájmu a správy.
Cena:	Navýšení předmětu nájmu a správy o 815.172.367,06 Kč (bez DPH)
Datum uzavření smlouvy:	19. 5. 2005

Jako protiplnění za pronájem je poskytováno Pražskou vodohospodářskou společností a.s. pronajímateli nájemné v odpovídající výši.

V roce 2005 došlo k rozšíření předmětu nájmu (k faktické změně objemu majetku) pronajatého dle Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících ze dne 30.11.1998.

V. OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

VI. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou učiněny žádné právní úkony.

VII. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.

VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2005. Vzhledem k tomu, že společnost je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

Statutární orgán akciové společnosti zveřejní v Obchodním věstníku oznámení, že zpráva byla jako součást Výroční zprávy za rok 2005 v zákonném termínu uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 23.3.2006



Mgr. BOHUMIL ČERNÝ
předseda představenstva



Ing. EVA NESMĚŘÁKOVÁ
místopředsedkyně představenstva



ANTONÍN ŠOTOLA
člen představenstva



Ing. MARTIN ŠKODA
člen představenstva



Ing. MICHAL BURIÁNEK
člen představenstva

PLNĚNÍ FINANČNÍHO PLÁNU ÚVŽ, a.s. k 31. 12. 2005 (v tis.kč)

Účet	Ukazatel	Plán 2005	Skutečnost k 31.12.2005	Plán 2006
50	spotřeba materiálu a energie	100	26	100
511	opravy a údržba	19 582	15 171	16 022
512	cestovné	5	0	5
513	náklady na repre,pohoštění	10	8	15
518	služby celkem : z toho	2 810	2 345	2 710
51820,3	poštovné,spoje	50	44	50
51832	leasing	100	0	0
51833	nájemné	240	232	240
51892	poradenské a právní sl.,audit	2 300	1 987	2 300
51890	ostatní služby	120	82	120
52	osobní náklady	2 500	2 515	2 700
53	daně a poplatky	300	155	200
54	ostatní provozní nákl. a rezerva	20	10	20
543	dary	0	0	
55	odpisy	71 200	73 913	80 000
56	ostatní finanční náklady	10	9	15
554	Čerpání rezervy	-2 311	-2 311	
5x	náklady celkem	94 226	91 841	101 787
60281	tržby za nájemné	93 387	93 387	103 249
60282	tržby za služby	518	577	468
64	ostatní výnosy		8	
66	výnosy z krátkodob.fin.majetku	1 000	1 206	500
6x	výnosy celkem	94 905	95 178	104 217
	HV před zdaněním	679	3 337	2 430

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA, a. s.

Dozorčí rada pracovala v roce 2005 ve stejném složení od vzniku akciové společnosti, a to: MUDr. Jiří Besser, Ing. František Stádník, Milena Paučková

Zástupci DR se pravidelně zúčastňovali zasedání představenstva společnosti a průběžně sledovali především hospodaření společnosti a dodržování stanov společnosti. DR se v průběhu roku 2005 sešla na svém jednání 6x.

Dne 18.5.2006 přezkoumala dozorčí rada tyto dokumenty:

- Zprávu o činnosti představenstva akciové společnosti Úpravna vody Želivka za rok 2005
- Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého hmotného majetku ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.
- Zprávu představenstva společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2005 podle ustanovení § 66a) Obchodního zákoníku
- Plnění finančního plánu (v tis. Kč) v roce 2005 a plán 2006
- Rozvahu v plném rozsahu ke dni 31.12.2005
- Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu ke dni 31.12. 2005
- Přehled o peněžních tocích (cash-flow)
- Zprávu auditora pro akcionáře společnosti
- Přílohu účetní závěrky k 31.12.2005

Po podrobném prostudování předložených dokumentů se DR shodla v názoru, že doporučuje valné hromadě ke schválení:

- 1) Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2005 a stavu jejího majetku
- 2) schválení roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení čistého zisku za rok 2005 ve výši 2 529 255,24 Kč takto:
 - a) částku ve výši 5% čistého zisku ve výši 126 463 Kč převést do rezervního fondu, který je tvořen v souladu se stanovami a § 217 odst.1 obchodního zákoníku z disponibilního zisku nejméně do výše 20% základního kapitálu
 - b) zůstatek disponibilního zisku roku 2005 ve výši 2 402 792 Kč převést do fondu obnovy a rozvoje v souladu s článkem 34 odst.1 Stanov společnosti

Dozorčí rada taktéž navrhuje valné hromadě odsouhlasit návrh představenstva na převedení nerozděleného zisku z minulých účetních období ve výši 25 063 261,32 Kč do již zřízeného fondu obnovy a rozvoje ke krytí investiční činnosti nad rámec zdroje z nájemného běžného roku a to i vzhledem ke skutečnosti, že zůstatek všech zdrojů z minulých let byl po odečtení daňových povinností vždy započten jako další zdroj na investiční činnost v ročním investičním plánu.

Podle § 66a odst.10 obchodního zákoníku je dozorčí rada povinna přezkoumat Zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami a informovat valnou hromadu o svém stanovisku k této Zprávě. Dozorčí rada provedla kontrolu údajů uvedených v této Zprávě, souvisejících se smluvními i mimosmluvními vztahy mezi společností a její ovládající osobou Obcí hlavní město Praha a mezi společností a společnostmi ovládanými touto osobou, tj. Obcí HMP a konstatuje, že nebyly DR zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že Zpráva nebyla řádně zpracována ze všech zákonem požadovaných aspektů.

Dozorčí rada nemá námitek, aby tato Zpráva byla v celém rozsahu součástí Výroční zprávy společnosti za rok 2005.

DR nemá výhrady vůči práci představenstva a vedení společnosti v roce 2005.

V Praze dne 18.5. 2006



MUDr. JIŘÍ BESSER
předseda dozorčí rady
Úpravna vody Želivka, a. s.

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2005

Úpravna vody Želivka, a. s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v celých tisících Kč

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	úč. období Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	3454777	-241871	3212906	3148268
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	3325511	-241871	3083640	3030830
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	508	-90	418	58
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B. I. 3.	Software	007	450	-90	360	
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008				
B. I. 5.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	58		58	58
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3322552	-241781	3080771	3028321
B. II. 1.	Pozemky	014	14591		14591	14591
B. II. 2.	Stavby	015	2865947	-136838	2729109	2741241
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	297907	-104943	192964	213945
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
B. II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	648		648	648
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	143459		143459	57896
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	2451	0	2451	2451
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	2451		2451	2451
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	129215	0	129215	117403
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C. I. 3.	Výrobky	035				
C. I. 4.	Zvířata	036				
C. I. 5.	Zboží	037				
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045				
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046				
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	20092	0	20092	54174
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	47		47	47989
C. III. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	054	20044		20044	6184
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056				
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	1		1	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	109123	0	109123	63229
C. IV. 1.	Peníze	059	1		1	1
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	109122		109122	63228
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C. IV. 4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	51	0	51	35
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	3		3	1
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	48		48	34

Označení	PASIVA	č. řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	3212906	3148268
A.	Vlastní kapitál	068	2606417	2604268
A. I.	Základní kapitál	069	3090000	3090000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3090000	3090000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-515447	-515067
A. II. 1.	Emisní ážio	074	6985	6985
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077	-522432	-522052
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	4272	4075
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	4272	4075
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	25063	21322
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	25063	21322
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	2529	3938
B.	Cizí zdroje	085	606488	543870
B. I.	Rezervy	086	0	2311
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089		
	4. Ostatní rezervy	090		2311
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	540295	539915
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasivní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101	540295	539915
B. III.	Krátkodobé závazky	102	66193	1644
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	65726	701
	2. Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
	3. Závazky - podstatný vliv	105		
	4. Závazky ke společníkům, členům družst. a k účastníkům sdružení	106		
	5. Závazky k zaměstnancům	107	299	269
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	28	29
	7. Stát - daňové závazky a dotace	109		645
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	110		
	9. Vydané dluhopisy	111		
	10. Dohadné účty pasivní	112	140	
	11. Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	116		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	1	130
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1	130
	2. Výnosy příštích období	120		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31. 12. 2005

Úpravna vody Želivka, a. s.

Statutární formuláře českých finančních výkazů v celých tisících Kč

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném	Skutečnost v účetním období minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	93964	90999
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	93964	90999
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	17550	21697
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	26	9
B. 2.	Služby	10	17524	21688
+	Přidaná hodnota	11	76414	69302
C.	Osobní náklady	12	2515	2239
C. 1.	Mzdové náklady	13	863	756
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1328	1200
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	301	265
C. 4.	Sociální náklady	16	23	18
D.	Daně a poplatky	17	155	103
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	73913	61591
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-2311	2311
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	8	19
H.	Ostatní provozní náklady	27	10	33
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2140	3044
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	1206	776
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	9
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1197	767
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	808	-127
Q. 1.	- splatná	50	808	-127
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2529	3938
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	2529	3938
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	3337	3811

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)

P.	Stav peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů na začátku období	63229
Peněž.toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3337
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	72716
A.1.1.	Odpisy dlouhodobého majetku, pohledávek a umořování opravné pol.	73913
A.1.2.	ZS opravných položek a rezervy	0
A.1.3.	Zisk/ztráta prodeje dlouhodobého majetku	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky, vyúčtované výnosové úroky	-1197
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	76053
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek prac.kapitálu	98486
A.2.1.	ZS pohledávek z provozní činnosti, aktiv.úctů čas.rozlišení a dohadných účtů	34066
A.2.2.	ZS krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	64420
A.2.3.	ZS zásob	0
A.2.4.	ZS krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžního prostředků	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	174539
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-9
A.4.	Přijaté úroky	1206
A.5.	Zaplacená daň z příjmů z běžné činnosti a za doměrky za minulá období	-3120
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimoř. výsledek hospodaření vč. uhrazené splatné daně z příjmu z mimoř. činnosti	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A***		172616
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-126722
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-126722
Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostředků na peněž.ekvivalentů z titulu zvýšení zákł.kapitálu emis.ažia, event. Rezervního fondu vč.složených záloh na toto zvýšení	
C.2.2.	Vyplácení podílu na vlastním kapitálu společníkům	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	
C.2.7.	Vyloučení přecenění majetku	
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků (A***+B***+C***)	45894
R.	Stav peněž.prostředků a peněž.ekvivalentů na konci období	109123

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Úpravna vody Želivka, a. S.

Provedli jsme audit přiložené rozvahy společnosti Úpravna vody Želivka, a. s. (dále „Společnost“) k 31. prosinci 2005, souvisejícího výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy za rok 2005 (dále „účetní závěrka“) a údajů uvedených ve výroční zprávě vycházejících z této účetní závěrky. Za sestavení účetní závěrky, která zahrnuje popis podnikatelských činností Společnosti, a za vedení účetnictví odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními standardy auditu. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením Společnosti a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu Společnosti k 31. prosinci 2005, výsledku jejího hospodaření a změn jejího vlastního kapitálu za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

Ověřili jsme soulad účetních informací, uvedených ve výroční zprávě, které nejsou součástí účetní závěrky k 31. prosinci 2005, s ověřovanou účetní závěrkou Společnosti. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou.

Dále jsme provedli prověrku přiložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou Obec hlavní město Praha a mezi Společností a společnostmi ovládanými touto osobou (dále jen „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá statutární orgán Společnosti. Naší úlohou je ověřit správnost údajů uvedených ve Zprávě. Naši prověrku jsme provedli v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky, vztahujícími se k prověrkám zpráv o vztazích mezi propojenými osobami. Tyto směrnice požadují, aby byla prověrka naplánována a provedena tak, abychom získali střední úroveň jistoty, že Zpráva neobsahuje významné nesprávnosti. Při prověrce jsme nezaznamenali žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přiložená Zpráva nebyla ve všech významných ohledech řádně připravena.

Praha 14. dubna 2006

Ing. Ladislav Kozák, CSc.
auditor

osvědčení Komory auditorů ČR č. 100



Ing. Ladislav Kozák s.r.o.

osvědčení Komory auditorů ČR č. 253

152 00 Praha 5, Na Zlíchově 11

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2005

I. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Firma: Úpravna vody Želivka
IČ: 264 96 224
Založení/Vznik: 1. ledna 2002
Sídlo: Praha 1, Malá Strana, Cihelná 548, PSČ 118 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437
Hospodářský rok: 1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání: - správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- činnost technických poradců v oblasti vodního hospodářství

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál, zapsaný v obchodním rejstříku je 3 090 000 tis. Kč
Akcíe 1 000 000 ks kmenové akcie na jméno, ve jmenovité hodnotě 2 290 Kč, v listinné podobě.
Akcíe 1 000 000 ks kmenové akcie na jméno, ve jmenovité hodnotě 800 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Emisní ážio

K 1.1.2005 i k 31.12.2005 činí 6 985 tis. Kč.

Jediný akcionář

Jediným akcionářem dle Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437 je Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka. Změny, které nastaly v důsledku likvidace sdružení nebyly do data zpracování účetní závěrky u výše uvedeného soudu zapsány.

Složení statutárních orgánů

Představenstvo společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.:

Předseda představenstva: Mgr. Bohumil Černý
Místopředseda představenstva: Ing. Eva Nesměráková
Členové: Antonín Šotola, Ing. Martin Škoda, Ing. Michal Buriánek

Dozorčí rada společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.:

Předseda dozorčí rady: MUDr. Jiří Besser
Místopředseda: Ing. František Stádník
Členové: Milena Paučková

Organizační struktura společnosti

Společnost je řízena ředitelem jako jediným zaměstnancem společnosti.
Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Obchodní podíly

Společnost je vlastníkem níže uvedených podílů na základním kapitálu společnosti:

Obchodní jméno	IČO	Sídlo	Podíl v %	Počet zaměstnanců	HV v tis. Kč před zdaněním	Vlastní kapitál v tis. Kč
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	25656112	Cihelná 548, Praha1	7	98	4 456	55 980

Výše uvedené údaje byly převzaty z auditovaných výsledků roku 2005.

Společnost nemá investice v přidružených a společných podnicích.

Ostatní skutečnosti

Úpravna vody Želivka, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1.1.2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka (dále jen „Sdružení“) do akciové společnosti Úpravna vody Želivka. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, které dnem 31.7.2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení budou akcie odpovídající členským podílům převedeny členům Sdružení.

Dnem 30.6.2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná 548, PSČ 118 00, IČ: 26496224, neboť ke dni 1.7.2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. se konala dne 24.3.2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4.4.2005 všechny členy Sdružení, tj. 64 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

Vzhledem k tomu, že do 30.3.2006 nepřevzalo akcie 11 obcí včetně hl.m.Prahy, zůstává ke dni zpracování účetní závěrky majoritním akcionářem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. Sdružení s akcionářským podílem 91,11%.

(Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č.1)

II. ZAMĚSTNANCI

Stav zaměstnanců k 31.12.2005

Společnost zaměstnává jednoho zaměstnance.

Mzdové náklady včetně OON v tis. Kč:	863
z toho : - řídicí pracovník	760
- OON	103
Odměny statutárních orgánů	1 328
Příspěvky na důchodové pojištění	12
- daňově uznatelný náklad	12
Zdravotní a sociální pojištění	301
Příspěvky na stravování	11

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. METODY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2005. V roce 2005 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb. o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odepisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry jsou v účetnictví oceňovány pořizovací cenou.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je kalkulován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako např. tvorba a čerpání opravných položek, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro rok 2006 ve výši 24%.

V. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	1.1.2005	přírůstky	úbytky	31.12.2005
Nedokončený DHM a DNM	57 954	126 722	41 159	143 517
Samostatné movité věci	288 712	9 921	726	297 907
Software nad 60 000 Kč	0	450	0	450
Budovy, stavby	2 835 158	30 789	0	2 865 947
Pozemky	14 591	0	0	14 591
Jiný majetek	648	0	0	648
Celkem	3 197 063	167 882	41 885	3 323 060

Oprávký	1.1.2005	snížení	zvýšení	31.12.2005
Samostatné movité věci	74 767	726	30 902	104 943
Budovy a haly	93 917	0	42 921	136 838
Software nad 60 000 Kč	0	0	90	90
Celkem	168 684	726	73 913	241 871

Majetek byl pronajat Pražské vodohospodářské společnosti a.s..

Dlouhodobý finanční majetek

Tvoří 377 ks akcií Pražské vodohospodářské společnosti a.s. v hodnotě 2 451 tis. Kč.

K 1.1. i k 31.12.2005 je stejná výše.

Opravy majetku

Opravy majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 15 171 tis. Kč.

Obrat

Jedná se o tržby z nájemného a prodeje služeb a jsou vykázány ve výši 93 964 tis. Kč.

Dotace a příspěvky

Dotace a příspěvky nebyly poskytnuty.

Zásoby

Zásoby k 31.12.2005 společnost neeviduje.

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky jsou k 31.12.2005 následující:

Pohledávky z obchod. vztahů brutto	Stát. daň. pohledávky	Jiné pohledávky	Přechodné účty aktiv	Celkem
47	20 044	1	51	20 143

Nejvýznamnější část státní daňové pohledávky tvoří odpočet DPH.

Dlouhodobé pohledávky k 31.12.2005 nejsou.

Vlastní kapitál

Dopady z přecenění majetku nabytého vkladem byly v době uskutečnění vkladu promítnuty do vlastního kapitálu. Důvodem bylo zabezpečit věrný a poctivý obraz majetku, závazků a vlastního kapitálu.

K 1.1.2005 činí 2 604 268 tis. Kč, k 31.12.2005 je ve výši 2 606 417 tis. Kč. Skládá se ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a výsledku hospodaření, který je k 31.12.2005 ve výši 3 337 tis. Kč. Po zdanění činí 2 529 tis. Kč.

(Pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v příloze č.2)

Rezervy

Byla čerpána rezerva vytvořená v roce 2004 na budoucí závazek vyplývající z oprav ve výši 2 311 tis. Kč. Nová rezerva tvořena nebyla.

Úvěry

V roce 2005 společnost nečerpala žádné úvěry.

Závazky

Krátkodobé závazky jsou k 31.12.2005 následující:

Z obchod. vztahů	Soc. a zdrav. zabezpeč.	Závazky k zaměstnancům	Výdaje příštích období	Dohadné účty pasivní	Celkem
65 726	28	299	1	140	66 194

Mezi významné závazky patří závazek vůči Pražské vodohospodářské společnosti a.s. za provedené investice ve výši 65 501 tis. Kč, který byl uhrazen 17.2.2006.

Dlouhodobé závazky nejsou k 31.12.2005 v evidenci.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek byl v době jeho vzniku zaúčtován souvztažně s účtem přecenění (účet 418) a v dalších letech je o tomto odloženém daňovém závazku účtováno stejným způsobem. K 31.12.2005 činí odložený daňový závazek 540 295 tis. Kč

Daň z příjmů

Výsledek hospodaření k 31.12.2005	3 337 tis. Kč
Daň z příjmu	808 tis. Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	2 529 tis. Kč

